

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,

Διακριτικός Τίτλος

« ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

και « STAR BEACH S.A. »



S RESORTS

ESCAPES BY THE SEA

SAPOUNAKIS GROUP



STAR BEACH

- VILLAGE & WATER PARK -



IKAROS BEACH

LUXURY RESORT & SPA



LYTTOS BEACH

THE ALL INCLUSIVE EXPERIENCE



ARINA BEACH

RESORT

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Για την Οικονομική Χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια Έκθεση Δ.Σ.	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Χρήσης 2020	18
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31 ^η Δεκεμβρίου 2020	19
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων την 31 ^η Δεκεμβρίου 2020	21
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Χρήσης 2020	22
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	24

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Παντελής Β. Σαπουνάκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Ελπινίκη Σπανάκη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

1. οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε.» για την χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,
2. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Χερσόνησος, 30 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου

του Διοικητικού Συμβουλίου

Παντελής Β. Σαπουνάκης

Ελπινίκη Σπανάκη

Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130

Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της**

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,
Διακριτικός Τίτλος
« ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
και « STAR BEACH S.A. »**

για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 150 και 153 του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, συνοδευόμενη από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- Συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο
- καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά δανειακή σύμβαση σε Ελβετικά Φράγκα ύψους την 31.12.2020, 12.298.000CHF.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση του 2020 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαφοράς είναι όπως πιο κάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	01.01 - 31.12.202 0	01.01 - 31.12.201 9	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	26.219.463	53.396.253	(27.176.790)	(50,90%)
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	10.662.205	28.903.275	(18.241.070)	(63,11%)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.679.103	17.212.209	(12.533.106)	(72,82%)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	2.834.016	15.391.384	(12.557.368)	(81,59%)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρων	1.882.062	11.661.284	(9.779.222)	(83,86%)

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά την διάρκεια του έτους 2020 ανήλθε σε € 26.219.463 έναντι € 53.396.253 την αντίστοιχη περίοδο του 2019 (μείωση 50,90% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 1.882.062 για την χρήση 2020 έναντι της χρήσης του 2019 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 11.661.284, παρουσιάζοντας μείωση κατά 83,86% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01.01 - 31.12.202 0	01.01 - 31.12.201 9	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	23.328.535	47.295.545	(23.967.010)	(50,67%)
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	10.518.050	26.695.250	(16.177.200)	(60,60%)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.878.405	15.920.048	(11.041.643)	(69,36%)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	3.551.380	14.474.513	(10.923.133)	(75,46%)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρων	2.579.820	11.065.048	(8.485.228)	(76,68%)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2020 ανήλθε σε € 23.328.535 έναντι € 47.295.545 την αντίστοιχη περίοδο του 2019 (μείωση 50,67 % σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 2.579.820 για την χρήση 2020 έναντι της χρήσης του 2019 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 11.065.048, παρουσιάζοντας μείωση κατά 76,68 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2020 ανέρχονται σε €79.217.564 έναντι €77.335.515 της προηγούμενης χρήσης για τον Όμιλο και για την Εταιρεία ανέρχονται σε €78.968.801 έναντι €76.388.994 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01.01 - 31.12.2020		01.01 - 31.12.2019		01.01 - 31.12.2020		01.01 - 31.12.2019	
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>46.247.818</u>	1,47	<u>35.820.947</u>	1,22	<u>42.475.584</u>	1,37	<u>33.443.535</u>	1,32
Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>46.004.951</u>	1,46	<u>35.509.335</u>	1,21	<u>42.268.876</u>	1,36	<u>33.166.930</u>	1,3
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>15.557.258</u>	64,06	<u>24.492.978</u>	78,60	<u>12.810.486</u>	61,97	<u>20.600.295</u>	74,48
Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365</u>	5,70	<u>365</u>	4,68	<u>365</u>	5,89	<u>365</u>	4,93
Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>3.212.331</u>	0,12	<u>4.274.772</u>	29,22	<u>3.189.276</u>	0,14	<u>2.477.293</u>	19,12
Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>88.809.949</u>	1,12	<u>61.744.165</u>	0,80	<u>70.214.560</u>	0,89	<u>52.648.776</u>	0,69
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>26.219.463</u>	0,16	<u>53.396.253</u>	0,38	<u>23.328.535</u>	0,16	<u>47.295.545</u>	0,37
Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>2.834.016</u>	0,04	<u>15.391.384</u>	0,20	<u>3.551.380</u>	0,04	<u>14.474.513</u>	0,19
Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>10.662.205</u>	0,41	<u>28.903.275</u>	0,54	<u>10.518.050</u>	0,45	<u>26.695.250</u>	0,56

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u>	<u>1.882.062</u>	0,07	<u>11.661.284</u>	0,22	<u>2.579.820</u>	0,11	<u>11.065.048</u>	0,23
	Πωλήσεις	26.219.463		53.396.253		23.328.535		47.295.545	

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον: Τα απορρίμματα απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού
- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Covid19

Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε όλα τα απαραίτητα υγειονομικά μέτρα για την προστασία του προσωπικού και των συνεργατών της από τον Covid-19. Με δαπάνη της Εταιρείας διενεργούνται τακτικά test Covid (rapid και μοριακά), ενώ υγειονομικό υλικό βρίσκεται σε εμφανείς λειτουργικές θέσεις ώστε να είναι ανά πάσα στιγμή διαθέσιμο. Παράλληλα δημιουργήθηκαν άμεσα οι απαραίτητες υποδομές ώστε να υποστηριχτεί η εργασία από το σπίτι και για τον λόγο αυτό δεν υπήρξε καμία απώλεια παραγωγικότητας.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας επηρέασαν αρνητικά την Ελληνική Οικονομία στο σύνολο της και κυρίως ο κλάδος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία συγκαταλέγεται στους περισσότερο πληττόμενους. Η Διοίκηση παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις και φροντίζει να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα για να περιορίσει τους ενδεχόμενους κινδύνους και να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ανανεώνει και επικαιροποιεί τις εκτιμήσεις της σύμφωνα με τα νέα και εκτιμώμενα Οικονομικά και Επιχειρηματικά δεδομένα του Κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να μειώνει την επικινδυνότητα και να προσαρμόζεται εγκαίρως στις εξελίξεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι χάρη στη συνδρομή και την αλληλοϋποστήριξη όλων των συνεργατών της (πελάτες, προμηθευτές, πιστωτικά ιδρύματα), σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των μέτρων ενίσχυσης της οικονομίας που εξαγγέλλονται, η κρίση του Covid-19 θα ξεπεραστεί εντός του 2021 με θετικά αποτελέσματα τόσο για εκείνη όσο και για τον κλάδο.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Την 11/06/2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αρ.πρωτ. 3427/ 11-06-2020 απόφαση της ΥΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ηρακλείου με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών «ARINA SAND Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων» και «MINOS

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

RAINBOW (ΜΙΝΟΣ ΡΕΙΝΜΠΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με απορρόφηση της δεύτερης Εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις
διατάξεις των άρθρων 6-53 του ν.4601/19, τις αποφάσεις των από 17/05/2020 Γενικών Συνελεύσεων των
μετόχων των ως άνω εταιρειών, και την με αριθμό 19690 - 29105 12020 πράξη του Συμβολαιογράφου
Χερσονήσου Μιχαήλ Γεωργίου Σαββάκη.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Η ελληνική και η παγκόσμια οικονομία εξακολουθούν να υφίστανται τις πολύπλευρες αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του κορωνοϊού. Παρ' όλα αυτά, σύμφωνα με τα διαθέσιμα οικονομικά δεδομένα, η ανάκαμψη σε παγκόσμιο επίπεδο έχει ξεκινήσει, χαρακτηρίζεται όμως ως άνιση και ασύμμετρη. Το γεγονός αυτό συνδέεται με τις σημαντικές διαφορές μεταξύ ανεπτυγμένων, αναπτυσσόμενων και λιγότερο ανεπτυγμένων χωρών όσον αφορά την πρόσβασή τους στα εμβόλια και τη δυνατότητα δημοσιονομικής και νομισματικής στήριξης των οικονομιών τους. Παράλληλα, ο πληθωρισμός επιταχύνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, αντανakλώντας την άνοδο των τιμών της ενέργειας, των τροφίμων και άλλων βασικών εμπορευμάτων και των ναύλων μεταφοράς ξηρού φορτίου, την αυξημένη ζήτηση μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων και τις διαταράξεις στις εφοδιαστικές αλυσίδες. Η διαφορετική ταχύτητα ανάκαμψης μεταξύ των οικονομιών ενδέχεται να προκαλέσει αποκλίσεις στην κατεύθυνση της νομισματικής πολιτικής μεταξύ των χωρών, οι οποίες επιτείνουν τις ανισότητες και αυξάνουν τους κινδύνους για την παγκόσμια χρηματοπιστωτική σταθερότητα.

Όσον αφορά την ελληνική οικονομία, τα μέτρα στήριξης που έχουν ληφθεί σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο επέδρασαν θετικά και περιόρισαν τις επιπτώσεις της πανδημίας κατά το α' τρίμηνο του 2021. Η σταδιακή διεύρυνση του εμβολιαστικού προγράμματος σε περισσότερες ηλικιακές ομάδες και η επιτάχυνσή του από το Μάιο του 2021 και έπειτα έχουν δημιουργήσει θετικές προσδοκίες στους καταναλωτές και στις επιχειρήσεις για την πορεία της οικονομίας τους επόμενους μήνες και αναμένεται να ενισχύσουν την εγχώρια ζήτηση. Η ενεργοποίηση του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης Next Generation EU (NGEU) δημιουργεί προοπτικές αύξησης των επενδύσεων και επιτάχυνσης της ανάκαμψης. Εντούτοις, η ελληνική οικονομία και το τραπεζικό σύστημα εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν σημαντικές προκλήσεις, οι οποίες συνδέονται με την εξέλιξη της πανδημίας και με την πρόοδο του εμβολιαστικού προγράμματος, αλλά και μακροοικονομικές ανισορροπίες που θα πρέπει να διορθωθούν για να διασφαλιστεί η επάνοδος της οικονομίας σε σταθερή αναπτυξιακή τροχιά.

Κατά το α' τρίμηνο του 2021, η οικονομική δραστηριότητα υποχώρησε σημαντικά, εξαιτίας της πανδημίας και των μέτρων για τον περιορισμό της. Το πραγματικό ΑΕΠ συρρικνώθηκε κατά 8,2% το 2020, κυρίως λόγω της κάμψης των εξαγωγών υπηρεσιών και της ιδιωτικής κατανάλωσης. Αντίθετα, η ανθεκτικότητα που επέδειξαν οι εξαγωγές αγαθών, η μείωση των εισαγωγών και η αύξηση της δημόσιας κατανάλωσης μετρίασαν έως ένα βαθμό τις απώλειες. Τα πολλαπλά δημοσιονομικά μέτρα που ελήφθησαν, μέρος των οποίων παραμένει σε ισχύ, σε συνδυασμό με τις δράσεις πολιτικής των ευρωπαϊκών θεσμών, περιόρισαν σημαντικά τις επιπτώσεις της πανδημίας και οδήγησαν στη σταδιακή προσαρμογή της οικονομίας στις νέες

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

συνθήκες. Αυτή η βαθμιαία προσαρμογή διαφαίνεται από τις ηπιότερες συνέπειες που είχε το τρίτο κύμα της πανδημίας στην πραγματική οικονομία, όπως αποδεικνύεται από την ισχυρή ανάπτυξη της βιομηχανίας, την ανάκαμψη των εξαγωγών, αλλά και τη σημαντική αύξηση του ηλεκτρονικού εμπορίου. Ειδικότερα, η παράταση και η αυστηροποίηση των περιοριστικών μέτρων για την ανάσχεση του τρίτου κύματος της πανδημίας οδήγησαν σε πτώση της οικονομικής δραστηριότητας κατά 2,3% σε ετήσια βάση το α' τρίμηνο του 2021. Ωστόσο, η πτώση αυτή ήταν μικρότερη από ό,τι αναμενόταν, λόγω της συνέχισης και διεύρυνσης των μέτρων στήριξης και της θετικής πορείας των επενδύσεων και των εξαγωγών αγαθών. Σύμφωνα με τους διαθέσιμους δείκτες προσδοκιών και οικονομικής συγκυρίας, η οικονομική δραστηριότητα αναμένεται να ανακάμψει το β' τρίμηνο του έτους και να επιταχυνθεί το δεύτερο εξάμηνο σε συνάρτηση και με την πρόοδο του προγράμματος εμβολιασμών, την περαιτέρω άρση των περιοριστικών μέτρων και την υποχώρηση της πανδημίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει όλες αυτές τις προκλήσεις, έχοντας επίγνωση και των κινδύνων, αλλά και των ευκαιριών που δημιουργούνται στον κλάδο, οι οποίες ευκαιρίες εκτιμάται ότι θα πολλαπλασιαστούν το επόμενο διάστημα και η εταιρεία με τη δυνατή θέση που κατέχει ήδη στην αγορά, θεωρεί ότι θα βελτιώσει περαιτέρω την απόδοση της.

Οι βασικοί άξονες της ανάπτυξης, όπως η αύξηση των πωλήσεων με τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς και οι στόχοι της Εταιρείας και του Ομίλου για την αύξηση των EBITDA και να μειώσει το δανεισμό της. Ισχυροποίηση της παρουσίας της στο ξενοδοχειακό τομέα, βελτιστοποίηση της πιστωτικής πολιτικής με σκοπό την αποτελεσματικότερη αποδοτικότητα των επενδυμένων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της Εταιρείας.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2020, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υποκαταστήματα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Επιπτώσεις από την πανδημία (COVID-19)

Οι θετικές εξελίξεις που υπήρξαν στην αρχή του έτους για την αντιμετώπιση της πανδημίας με την έναρξη των εμβολιασμών επισκιάστηκαν από τη διόγκωση του 3ου κύματος και τον αυξημένο αριθμό κρουσμάτων.

Οι προτεραιότητες της Εταιρείας όσον αφορά την συνέχιση της πανδημίας παραμένουν η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των συνεργατών, με τη διενέργεια τακτικών test Covid (rapid και μοριακών) με δαπάνη της Εταιρείας, τη χορηγία του αναγκαίου υγειονομικού υλικού και την εφαρμογή της τηλεργασίας σε όσες θέσεις είναι εφικτή καθώς και η λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες με:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα

Οι πρόσφατες εξελίξεις τόσο στην Ελλάδα αλλά και στην Ευρώπη αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2021. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από παράγοντες όπως η διάρκεια των lockdown, η λήψη επιπροσθέτων μέτρων από τις κυβερνήσεις για έλεγχο των μεταλλάξεων, καθώς και το μέγεθος της επακόλουθης οικονομικής αποδιοργάνωσης με τα προβλήματα να εντείνονται στο λιανεμπόριο.

Λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, την αβεβαιότητα και το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Εταιρεία στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ρευστότητας της. Η Εταιρεία διαφυλάσσει ήδη τις ταμειακές ροές της, επανεξετάζοντας το επενδυτικό της πλάνο, διατηρώντας επαρκές κεφαλαίο κίνησης και εντοπίζοντας ευκαιρίες εξοικονόμησης κόστους που δεν θα επηρεάσουν την επιτυχή δραστηριοποίηση της Εταιρείας μακροπρόθεσμα.

Ο οικονομικός αντίκτυπος του COVID19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, είναι αβέβαιος τη δεδομένη χρονική στιγμή. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση και προσπαθεί να ξεπεράσει την συνεχιζόμενη αυτή κρίση με όσο το δυνατόν μικρότερες απώλειες.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής της λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, στο μέγιστο δυνατό της απόδοσής τους.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χερσόνησος, 30 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου

του Διοικητικού Συμβουλίου

Παντελής Β. Σαπουνάκης

Ελπινίκη Σπανάκη

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130

Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Διακριτικός Τίτλος
« ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
και « STAR BEACH S.A. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κίνδυνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **“ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ - ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 11/10/2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ -
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,
Διακριτικός Τίτλος
« ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
και « STAR BEACH S.A. »

Οικονομικής Χρήσης

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Ποσά σε €

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	
Έσοδα	4	26.219.463	53.396.253	23.328.535	47.295.545
Κόστος πωλήσεων	8	(15.557.258)	(24.492.978)	(12.810.486)	(20.600.295)
Μικτό Κέρδος		10.662.205	28.903.275	10.518.050	26.695.250
Έξοδα Διοίκησης	8	(2.704.831)	(4.075.386)	(2.466.615)	(3.679.735)
Έξοδα Διάθεσης	8	(4.087.604)	(8.456.963)	(3.907.747)	(7.853.970)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5	809.333	841.283	734.717	758.503
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	61.431	211.004	61.431	211.004
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(1.906.518)	(2.031.828)	(1.388.455)	(1.656.539)
Κέρδη προ φόρων		2.834.016	15.391.384	3.551.380	14.474.513
Φόροι εισοδήματος		(875.852)	(3.945.147)	(875.852)	(3.678.650)
Φόρος εισοδήματος - αναβαλλόμενος	10	(76.101)	215.047	(95.708)	269.184
Καθαρά Κέρδη μετά φόρων		1.882.062	11.661.284	2.579.820	11.065.048
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Λοιπά συνολικά		-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί των λοιπών εισοδημάτων		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		1.882.062	11.661.284	2.579.820	11.065.048
Τα συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους αποδίδονται ως εξής:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		1.882.062	11.661.284	2.579.820	11.065.048
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
		1.882.062	11.661.284	2.579.820	11.065.048
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)		0,118	0,729	0,161	0,692
Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		16.005.180	16.000.906	16.005.180	16.000.906

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	22.390.643	25.127.803	10.259.712	22.474.342
---	------------	------------	------------	------------

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Ποσά σε €

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό					
Ενώματα πάγια στοιχεία	12	163.639.707	143.184.534	135.459.143	118.965.320
Πάγια με δικαίωμα χρήσης		483.122	620.553	483.122	620.553
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13	-	-	10.098.029	10.098.029
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	14	10.000	10.000	10.000	10.000
Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις	15	142.531	145.840	142.531	145.840
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού		164.275.360	143.960.927	146.192.825	129.839.741
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	17	242.866	311.611	206.708	276.604
Εμπορικές απαιτήσεις	18	3.212.331	4.274.772	3.189.276	2.477.293
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	19	3.264.619	3.466.739	4.820.508	3.243.548
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	20	5.552	5.552	2.201	2.201
Χρηματικά διαθέσιμα	21	39.522.449	27.762.272	34.256.891	27.443.889
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		46.247.818	35.820.947	42.475.584	33.443.535
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		210.523.178	179.781.874	188.668.409	163.283.276
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	22	16.005.180	16.005.180	16.005.180	16.005.180
Λοιπά αποθεματικά	23	25.773.777	25.216.774	25.773.777	25.216.774
Κέρδη εις νέον		37.438.607	36.113.561	37.189.844	35.167.040
		79.217.564	77.335.515	78.968.801	76.388.994
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		79.217.564	77.335.515	78.968.801	76.388.994

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25	88.809.949	61.744.165	70.214.560	52.648.776
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	26	365.120	490.189	365.120	490.189
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	27	150.818	174.702	119.196	158.951
Επιχορηγήσεις	28	2.569.262	2.808.023	2.569.262	2.808.023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	7.917.209	7.841.108	5.455.362	5.359.654
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		99.812.358	73.058.187	78.723.500	61.465.593
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	29	17.126.370	15.471.299	18.359.919	13.489.278
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	9.141.820	8.977.320	7.972.485	8.154.073
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		135.592	141.195	135.592	141.195
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		1.395.166	477.556	1.269.390	85.353
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	3.694.309	4.320.802	3.238.722	3.558.790
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		31.493.256	29.388.172	30.976.108	25.428.688
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		210.523.177	179.781.874	188.668.409	163.283.276

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Διακριτικός
Τίτλος «ΘΑΛΑΣΣΙΝΟ ΑΣΤΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και « STAR BEACH S.A. »

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ποσά σε €

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2020	16.005.180	25.216.774	36.113.561	77.335.515
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	557.003	(557.016)	(13)
Κέρδη/ Ζημίες χρήσης	-	-	1.882.062	1.882.062
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	-	-	-	-
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	16.005.180	25.773.777	37.438.607	79.217.564

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2020	16.005.180	25.216.774	35.167.040	76.388.994
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	557.003	(557.016)	(13)
Κέρδη/ Ζημίες χρήσης	-	-	2.579.820	2.579.820
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	-	-	-	-
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	16.005.180	25.773.777	37.189.844	78.968.801

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	2.834.016	15.391.384	3.551.380	14.474.513
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.857.321	8.072.908	5.620.068	6.793.056
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(238.761)	(238.761)	(238.761)	(238.761)
Ζημιές /(Κέρδη) από πώληση/διαγραφή μη κυκλ. Περ. στοιχείων	(32.480)	(382)	(32.480)	(382)
Ζημιές αποτίμησης δανείων	54.544	-	54.544	-
Ζημιές από διαγραφή πελατών Χρηματοοικονομικά (έσοδα) /έξοδα	-	2.218.637	-	2.218.637
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	1.845.087	1.820.824	1.327.024	1.445.535
	24.420	-	-	-
Λειτουργικό κέρδος (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση) / Μείωση	11.344.148	27.264.611	10.281.776	24.692.598
Αποθέματα	68.745	(13.461)	69.896	(10.754)
Εμπορικές Απαιτήσεις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.062.428	(2.370.085)	(711.996)	(2.277.972)
Αύξηση / (Μείωση)	204.884	(878.450)	(1.573.651)	316.926
Προμηθευτές	1.655.071	5.821.358	4.870.641	4.655.891
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(625.947)	433.716	(320.068)	321.349
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.906.518)	(2.031.828)	(1.388.455)	(1.656.539)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	41.757	(5.441.291)	308.185	(5.266.077)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(48.304)	(49.129)	(39.755)	(35.727)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	11.796.262	22.735.441	11.496.573	20.739.694

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Καθαρή μεταβολή ενσώματων παγίων στοιχείων	(27.174.048)	(21.548.512)	(21.975.446)	(18.848.158)
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα χρεογράφων	61.431	211.004	61.431	211.004
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(27.112.617)	(21.337.509)	(21.914.015)	(18.637.154)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις /πληρωμές από μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου	-	20.000	-	20.000
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	27.011.239	12.681.009	17.511.239	3.585.620
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	164.501	(5.602.200)	(181.587)	3.624.966
Πληρωμές για μισθώσεις	(99.208)	(126.599)	(99.208)	(126.599)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	27.076.532	6.972.209	17.230.444	7.103.987
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)				
	11.760.177	8.370.141	6.813.002	9.206.527
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	27.762.272	19.392.131	27.443.889	18.237.362
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	39.522.449	27.762.272	34.256.891	27.443.889

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στον Λιμένα Χερσονήσου το 1993 (ΦΕΚ 1426/30.04.1993). Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Χερσονήσου του νομού Ηρακλείου.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται από το καταστατικό της σε 50 έτη και λήγει το 2042.

Σκοπός της Εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΣΠΟΡ ΠΑΡΑΛΙΩΝ & ΣΚΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με το καταστατικό της, ορίζεται η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών και Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Η δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων κάθε κατηγορίας, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών, ντισκοτέκ, θαλασσιών πάρκων (WATER PARKS) και γενικά την παροχή οποιασδήποτε μορφής υπηρεσιών. Η εκμετάλλευση παραλιών και ακτών, θαλασσιών σπορ παντός τύπου καθώς και η αγορά πώληση και ενοικίαση σκαφών αναψυχής ελικοπτερών αυτοκινήτων και μοτοσικλετών. Η κατασκευή ξενοδοχείων πολυκατοικιών και παντός είδους κτισμάτων η άσκηση κάθε είδους εμπορικών και εισαγωγικών εξαγωγικών επιχειρήσεων. Η αντιπροσώπευση κάθε βιομηχανικού ή βιοτεχνικού προϊόντος. Η εκμετάλλευση και δημιουργία γυμναστηρίων. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και πιο συγκεκριμένα από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, μονάδες και φωτοβολταϊκά συστήματα. Η διάθεση και πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στα 44 άτομα ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 53 άτομα.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στα 35 άτομα ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 46 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δημοσιεύει προαιρετικά τις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Εξ αιτίας της εξαγοράς που προέκυψε μέσα στη χρήση μερικά κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης

(β) Δομή του Ομίλου:

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2020 περιλαμβάνονται οι εξής εταιρείες:

<u>Εταιρία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>	<u>Σχέση συμμετοχής</u>
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ ΑΕ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ / ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	100%	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Μητρική
ARINA SAND ΑΕ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	100%	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ

Κατά τη χρήση 2020, η θυγατρική εταιρεία «ARINA SAND ΑΕ» με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης απορρόφησε την εταιρεία «MINOS RAINBOW ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» των οποίων τα οικονομικά στοιχεία συμπεριλήφθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

(γ) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, την 30 Ιουνίου 2021. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(δ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις :

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.
- (ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- (iii) Ωφέλιμη ζωή:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

- (v) **Απομείωση υπεραξίας και άυλων περιουσιακών στοιχείων:** Ο Όμιλος και η εταιρεία αξιολογεί ετησίως (ή όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης) την υπεραξία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενή αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία (η οποία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογη αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης) της αντίστοιχης μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Η αξία χρήσης εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμιακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, λαμβάνονται υπόψη τα ιστορικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη) τα οποία εκτιμώνται από τη διοίκηση. Σε περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τότε προκύπτει ανάγκη μείωσης της λογιστικής αξίας κατά το ποσό της ανακτήσιμης αξίας, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιεί ετησίως ελέγχους απομείωσης της υπεραξίας και αναπροσαρμόζει τους σχετικούς λογαριασμούς όπου κρίνεται αναγκαίο. Οι ανακτήσιμες αξίες των Μονάδων Δημιουργίας Ταμιακών Ροών έχουν καθοριστεί βάσει των υπολογισμών της αξίας χρήσης, όπου απαιτείται η χρησιμοποίηση εκτιμήσεων.

Επιπλέον, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με μη καθορισμένες ωφέλιμες ζωές που δεν αποσβένονται ελέγχονται ετησίως για απομείωση της αξίας τους, μέσω της σύγκρισης της λογιστικής τους αξίας με την ανακτήσιμη. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές ελέγχονται για τυχόν απομείωση όταν υπάρχει σχετική ένδειξη.

- (vi) **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

- (vii) **Επιμέτρηση ασώματων πάγιων στοιχείων κατά την διαδικασία επιμερισμού του κόστους εξαγοράς:** Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας στα πλαίσια αναγνώρισης ασώματων πάγιων στοιχείων βασίζεται στην επισκόπηση των επιχειρησιακών πλάνων

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

των εξαγορασθείσων εταιρειών και λαμβάνει υπ' όψιν το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων που χρησιμοποιείται σε συνδυασμό με υποθέσεις σχετικές με το επιτόκιο άνευ κινδύνου, τη βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση του κλάδου, το κόστος ιδίων κεφαλαίων καθώς και το κόστος δανεισμού.

- (viii) **Συνέχιση Δραστηριότητας:** Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας πραγματοποιεί την αξιολόγηση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας βάσει των εγκεκριμένων επιχειρηματικών σχεδίων που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την δημιουργία των επιχειρηματικών σχεδίων βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και προηγούμενες εμπειρίες καθώς και σε διάφορους παράγοντες που θεωρούνται λογικοί δεδομένου των περιστάσεων και επανεξετάζονται λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Η ετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων επίσης περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες παραδοχές για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες που εμπεριέχουν σημαντική χρήση κρίσης της Διοίκησης. Σε περίπτωση που με την πάροδο του χρόνου οι κρίσεις της Διοίκησης αποδεικθούν εσφαλμένες, η αξιολόγηση της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας μπορεί να επηρεαστεί.
- (ix) **Πρόβλεψη παροχής προς τους εργαζομένους:** Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

(ε) Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2019.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει: -το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, -τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων, -τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων, -τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, -τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και, -έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις. Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπάρχοντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

2.1.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση: • αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές, • προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και • εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) - «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 - Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)»

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Ετήσιες Βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα - Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί ο Όμιλος και η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Εξαιρέση αποτελούν διαφορές που προκύπτουν από ξένο νόμισμα που πληρούν τις προϋποθέσεις της αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, οι οποίες μεταφέρονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την πώληση της επένδυσης, οπότε και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν πρόβλεψη απομείωσης των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργείται από ανεξάρτητους εκτιμητές εκτός και εάν οι συνθήκες της αγοράς ακινήτων παραμείνουν σχετικά αμετάβλητες.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	50 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8- 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

3.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια στοιχεία αποτελούνται κυρίως από τα κόστη λογισμικού. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ τα προερχόμενα από ενοποίηση επιχειρήσεων στην εύλογη αξία που είχαν κατά την απόκτηση. Δεν αποδίδεται καμία αξία σε σήματα που έχουν αναπτυχθεί εσωτερικά ή συναφή δικαιώματα και περιουσιακά στοιχεία. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη των εν λόγω στοιχείων χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν.

Έπειτα από την αρχική αναγνώριση τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην αξία κτήσης τους μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης τους.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα ασώματα πάγια με αόριστο χρόνο προσδόκιμο οικονομικής εκμετάλλευσης δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση τους και παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσής τους. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία με ορισμένου χρόνου προσδόκιμο οικονομικής εκμετάλλευσης, αποσβένονται με την ισόποση κατανομή τους σε τμήματα για όλη την διάρκεια του προσδόκιμου οικονομικής τους εκμετάλλευσής. Το μεταφερόμενο ποσό κάθε άυλου περιουσιακού στοιχείου αναθεωρείται ετησίως και αναπροσαρμόζεται για απομείωση, όταν το μεταφερόμενο ποσό υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Τα προσδόκιμα οικονομικής εκμετάλλευσης και οι υπολειπόμενες αξίες των ασώματων περιουσιακών στοιχείων επανεκτιμώνται σε ετήσια βάση.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

5 έτη

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις, για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, με την εξαίρεση της υπεραξίας, η οποία ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.5 Επενδύσεις και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Απαιτήσεις και δάνεια
- Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις
- Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης / συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου και της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια:

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (δάνεια και απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

από το κράτος,

- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι λογαριασμοί απαιτήσεων από πελάτες, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και συνήθως εισπράττονται σε χρονικό διάστημα μεταξύ 30 έως 360 ημερών.

Δημιουργείται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις όταν η είσπραξή τους θεωρείται πλέον αβέβαια. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης και αναπροσαρμόζεται κάθε φορά που απαιτείται. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης μέχρι την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στη χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

(iv) Διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις:

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με συγκεκριμένες ή καθορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένες ημερομηνίες λήξης κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η Εταιρεία έχει την πρόθεση και ικανότητα να τα διακρατήσει έως την λήξη τους. Μετά την αρχική τους

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

αναγνώριση οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μείον τυχόν απομειώσή τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δε μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η εύλογη αξία τους, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τυχόν απομείωση σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το ΔΛΠ 39.

3.6 Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος και Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.9 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

3.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

3.12 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου παγίων στοιχείων και σχετίζονται με τα πάγια αυτά, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των παγίων στοιχείων. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.13 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.15 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 27 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμώσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως, τους τόκους επί της υποχρέωσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε χρήσεως εάν, κατά την έναρξη της χρήσεως υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.16 Μισθώσεις

Η Εταιρεία εκτιμά κατά την έναρξη της σύμβασης κατά πόσο η σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση. Μία σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση εφόσον η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώματα για την καταβολή πληρωμών μισθωμάτων και περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

i. Περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης επιμετρούνται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, και με αναπροσαρμογή για τυχόν εκ νέου αποτίμηση των υποχρεώσεων από μισθώματα. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει το αναγνωρισμένο ποσό των υποχρεώσεων από μισθώματα, τα αρχικά άμεσα κόστη και τις πληρωμές μισθωμάτων που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε εισπραχθέντα κίνητρα μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη μικρότερη περίοδο μεταξύ διάρκειας μίσθωσης και εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Αν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβασθεί στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ή αν το κόστος του αντανάκλα την τιμή άσκησης δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης για κτήρια, οχήματα και άλλον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της. Οι συμβάσεις μίσθωσης ενδέχεται να περιλαμβάνουν στοιχεία μίσθωσης και στοιχεία μη μίσθωσης.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώματα

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις από μισθώματα επιμετρούμενες στην παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων που θα πραγματοποιηθούν στη διάρκεια της μίσθωσης. Οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν τις σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών) μείον τυχόν εισπραχθέντα κίνητρα μίσθωσης, τις κυμαινόμενες πληρωμές μισθωμάτων που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή συντελεστή, καθώς και τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών. Οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν επίσης την τιμή άσκησης ενός δικαιώματος αγοράς εφόσον η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα το ασκήσει και πληρωμές κυρώσεων για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αντικατοπτρίζει το δικαίωμα τερματισμού. Οι κυμαινόμενες πληρωμές μισθωμάτων που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή συντελεστή αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος που ενεργοποίησε την πληρωμή. Κατά τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των πληρωμών μισθωμάτων η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας, διότι το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν είναι εύκολο να καθοριστεί. Μετά την ημερομηνία έναρξης, το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώματα αυξάνεται ώστε να αποτυπώνει τη συσσώρευση των τόκων και μειώνεται κατά τις καταβληθείσες πληρωμές μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώματα επιμετρείται εκ νέου εφόσον υπάρξει επανεκτίμηση ή τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης.

3.17 Αναγνώριση εσόδων

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Ως έσοδα αναγνωρίζονται η παροχή υπηρεσιών από τον ξενοδοχειακό και τουριστικό κλάδο.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

3.18 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

3.19 Διανομή Μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

4. ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	810.028	1.495.993	810.028	1.495.993
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων	1.110.179	1.998.554	1.011.793	1.969.895
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	22.389	36.238	12.495	25.827
Έσοδα από υπηρεσίες	<u>24.276.867</u>	<u>49.865.467</u>	<u>21.494.219</u>	<u>43.803.829</u>
Σύνολο	<u>26.219.463</u>	<u>53.396.253</u>	<u>23.328.535</u>	<u>47.295.545</u>

5. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	41.977	40.628	87.667	36.260
Έσοδα από ενοίκια	336.763	497.265	301.163	435.700
Έκτακτα έσοδα	281.670	239.165	271.262	239.165
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	72.336	-	-	-
Λοιπά έσοδα	34.693	64.226	34.693	47.378
Επιχορηγήσεις	41.894	-	39.932	-
Σύνολο	<u>809.333</u>	<u>841.283</u>	<u>734.717</u>	<u>758.503</u>

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

6. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Μισθοί και ημερομίσθια	4.805.403	8.355.336	4.100.857	7.159.693
Ασφαλιστικές εισφορές	653.088	2.050.051	565.354	1.750.297
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	144.833	153.170	81.823	142.895
Σύνολο (Σημ. 8)	5.603.324	10.558.557	4.748.034	9.052.885

7. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Αποσβέσεις κτιρίων	4.652.993	4.587.362	4.029.047	3.975.605
Αποσβέσεις μηχανημάτων	588.565	461.268	495.745	417.972
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	93.467	66.070	89.793	63.133
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	1.384.866	2.820.777	868.052	2.198.915
Αποσβέσεις Παγίων με δικαίωμα χρήσης	137.431	137.431	137.431	137.431
Σύνολο (Σημ. 8)	6.857.321	8.072.908	5.620.068	6.793.056

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

8. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 6)	5.603.324	10.558.557	4.748.034	9.052.885
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.138.636	2.024.230	1.038.161	1.706.043
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	975.019	1.343.922	848.618	1.226.848
Επισκευές και συντηρήσεις	1.254.657	1.069.190	1.222.881	867.575
Παροχές τρίτων	708.777	981.820	550.205	800.297
Φόροι - τέλη	265.355	235.826	231.313	202.435
Υλικά άμεσης αναλώσεως	124.109	209.110	107.405	157.946
Αποσβέσεις (Σημ. 7)	6.857.321	8.072.908	5.620.068	6.793.056
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	24.420	-	-	-
Έκτακτα έξοδα	187.429	2.541.752	179.293	2.315.262
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	47.263	68.350	34.994	48.825
Διάφορα έξοδα	1.212.813	2.298.151	1.114.545	2.191.259
Κόστος αναλώσεων	3.950.571	7.621.510	3.489.329	6.771.570
Σύνολο	22.349.693	37.025.327	19.184.848	32.134.000

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κόστος πωλήσεων	15.557.258	24.492.978	12.810.486	20.600.295
Έξοδα διοίκησης	2.704.831	4.075.386	2.466.615	3.679.735
Έξοδα διάθεσης	4.087.604	8.456.963	3.907.747	7.853.970

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Σύνολο	22.349.69	37.025.32	19.184.84	32.134.00
	3	7	8	0

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Το κόστος χρηματοδότησης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Σημ. 21)	(1.532.600)	(980.843)	(1.043.243)	(794.134)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Σημ. 21)	(283.322)	(507.818)	(283.322)	(338.985)
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων	(18.368)	(21.492)	(18.368)	(21.492)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(72.228)	(521.674)	(43.523)	(501.927)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.906.518)	(2.031.828)	(1.388.455)	(1.656.539)
Πιστωτικοί τόκοι	61.431	211.004	61.431	211.004
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	61.431	211.004	61.431	211.004
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(1.845.087)	(1.820.824)	(1.327.024)	(1.445.535)

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, 24% για τη χρήση 2020.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(875.852)	(3.945.147)	(875.852)	(3.678.650)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(76.101)	215.047	(95.708)	269.184
Σύνολο	(951.954)	(3.730.100)	(971.560)	(3.409.465)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	2.834.016	15.391.384	3.551.380	14.474.913
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(852.331)	(3.713.480)	(852.331)	(3.473.883)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(99.623)	(345.666)	(119.229)	(160.736)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	329.046	-	225.154
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(951.954)	(3.730.100)	(971.560)	(3.409.465)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013. Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 - 2019 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στον Όμιλο και την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (Όμιλος: € 282 χιλ. Εταιρεία: € 150 χιλ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους. Για τη θυγατρική εταιρεία "ARINA SAND A.E." δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2015 έως και 2020.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(7.917.209)	(7.841.108)	(5.455.362)	(5.359.654)
Υπόλοιπο	(7.917.209)	(7.841.108)	(5.455.362)	(5.359.654)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης	(7.841.108)	(8.056.155)	(5.359.654)	(5.628.839)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(76.101)	(113.998)	(95.708)	44.031
Διαφορά φορολογικών συντελεστών	-	329.046	-	225.154
Υπόλοιπο λήξης	(7.917.209)	(7.841.108)	(5.455.362)	(5.359.654)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τον Όμιλο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	01.01 - 31.12.2019	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων (Αποτελέσματα μετά φόρων)	01.01 - 31.12.2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία	(7.750.061)	(14.688)	(7.764.749)
Επιχορηγήσεις	(604.933)	(57.303)	(662.235)
Λοιπά χρημ/κα στοιχεία	(4.122)	-	(4.122)
	(8.359.115)	(71.991)	(8.431.106)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις	515.407	(5.732)	509.675
Μισθώσεις	2.600	1.622	4.222
	518.007	(4.110)	513.896
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	(7.841.108)	(76.101)	(7.917.209)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2019	Χρεώσεις /(Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων (Αποτελέσματα μετά φόρων)	31.12.2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία	(4.947.348)	(30.486)	(4.977.834)
Επιχορηγήσεις	(604.933)	(57.303)	(662.235)
Λοιπά χρημ/κα στοιχεία	(4.122)	-	(4.122)
	(5.556.402)	(87.789)	5.644.191
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις	194.148	(9.541)	184.607
Μισθώσεις	2.600	1.622	4.222
	196.748	(7.919)	188.829
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις στον Ισολογισμό	(5.359.654)	(95.708)	(5.455.362)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Ο συντελεστής φορολογίας για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής μειώνεται από 24% σε 22%.

Η τροποποίηση αυτή της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν.4271/2013 επήλθε απευθείας με την νομοθετική ρύθμιση του άρθρου 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) και ισχύει από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 18/05/2021, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 136 του ίδιου νόμου.

Η τροποποίηση αυτή έχει την εξής επίδραση στον Όμιλο :

	Παλιός Συντελεστής 24%	Νέος συντελεστής 22%	Επίδραση
Στα Αποτελέσματα Χρήσης	(76.101)	(69.760)	(6.342)

Η τροποποίηση αυτή έχει την εξής επίδραση στην Εταιρεία:

	Παλιός Συντελεστής 24%	Νέος συντελεστής 22%	Επίδραση
Στα Αποτελέσματα Χρήσης	(95.708)	(87.732)	(7.976)

Δεν υφίσταται ουσιώδη διαφοροποίηση στα ποσά αυτής της επίδρασης σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που αφορούν συνολικά τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η επίδραση αυτή από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή θα αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

11. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	1.882.062	11.661.284	2.579.820	11.065.048
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	16.005.180	16.000.906	16.005.180	16.000.906
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	16.005.180	16.000.906	16.005.180	16.000.906
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	0,118	0,729	0,161	0,692

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

01.01 - 31.12.2020

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα - Γήπεδα	Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1 Ιανουαρίου	17.308.854	150.045.420	14.838.860	1.222.561	32.185.233	1.316.977	216.917.903
Προσθήκες χρήσης	1.868.705	4.600.184	662.813	29.576	1.236.560	18.817.917	27.215.755
Μεταφορές χρήσης	-	2.179.599	742.522	-	639.033	(3.561.153)	-
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	-	-	-	(23.500)	(162.165)	-	(185.665)
Σύνολο κατά την 31.12	19.177.558	156.825.202	16.244.194	1.228.637	33.898.661	16.573.740	243.947.993
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1 Ιανουαρίου	-	34.137.017	10.834.802	729.885	28.031.665	-	73.733.370
Αποσβέσεις χρήσης	-	4.652.993	588.565	93.467	1.384.866	-	6.719.890
Μεταφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	-	-	-	(21.808)	(123.165)	-	(144.973)
Σύνολο κατά την 31.12	-	38.790.010	11.423.367	801.543	29.293.367	-	80.308.287
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 1.1	17.308.854	115.908.402	4.004.057	492.676	4.153.568	1.316.977	143.184.534
Κατά την 31.12	19.177.558	118.035.192	4.820.827	427.094	4.605.295	16.573.740	163.639.707

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

01.01 - 31.12.2020

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα - Γήπεδα	Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1 Ιανουαρίου	14.289.854	128.692.822	14.369.459	1.199.319	28.801.031	755.669	188.108.154
Προσθήκες χρήσης	1.868.705	2.672.118	520.082	26.576	1.111.601	15.818.072	22.017.153
Μεταφορές χρήσης Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	(23.500)	(162.165)	-	(185.665)
Σύνολο κατά την 31.12	16.158.558	131.364.939	14.889.541	1.202.395	29.750.468	16.573.740	209.939.642
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1 Ιανουαρίου	-	32.137.978	10.676.374	720.078	25.608.405	-	69.142.835
Αποσβέσεις χρήσης	-	4.029.047	495.745	89.793	868.052	-	5.482.638
Μεταφορές αποσβέσεων Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	(21.808)	(123.165)	-	(144.973)
Σύνολο κατά την 31.12	-	36.167.025	11.172.119	788.062	26.353.292	-	74.480.499
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 1.1	14.289.854	96.554.844	3.693.085	479.242	3.192.627	755.669	118.965.319
Κατά την 31.12	16.158.558	95.197.914	3.717.422	414.333	3.397.176	16.573.740	135.459.143

Επί των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 132.929.032 πλέον 4.770.000CHF και ποσού € 116.630.000 αντίστοιχα.

13. ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η κίνηση των παγίων με δικαίωμα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Πάγια με δικαίωμα χρήσης

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 1 Ιανουαρίου	757.983	-
Αρχική αναγνώριση μισθώσεων IFRS 16	-	757.983
Προσθήκες χρήσης	-	-
Μειώσεις χρήσης (σε Υποχρεώσεις Μισθώσεων)	-	-
Σύνολο κατά την 31.12	757.983	757.983
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1 Ιανουαρίου	137.431	-
Αποσβέσεις χρήσης	137.431	137.431
Μειώσεις χρήσης (σε Υποχρεώσεις Μισθώσεων)	-	-
Σύνολο κατά την 31.12	274.862	137.431
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 1.1	620.553	0,00
Κατά την 31.12	483.122	620.553

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες που συμμετέχει ο Όμιλος στη χρήση 2020 και 2019 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

Κατά την 31/12/2020				
Θυγατρικές εταιρείες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Απομείωση	Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α
-	-	-	-	-
		-	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κατά την 31/12/2019				
Θυγατρικές εταιρείες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Απομείωση	Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α
-	-	-	-	-
		-	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Οι θυγατρικές εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία στη χρήση 2020 και 2019 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

Κατά την 31/12/2020				
Θυγατρικές εταιρείες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Απομείωση	Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α
ARINA SAND ΑΕ	100%	10.098.029	-	10.098.029
		<u>10.098.029</u>	<u>-</u>	<u>10.098.029</u>

Κατά την 31/12/2019				
Θυγατρικές εταιρείες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Απομείωση	Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α
ARINA SAND ΑΕ	100%	10.098.029	-	10.098.029
		<u>10.098.029</u>	<u>-</u>	<u>10.098.029</u>

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συγγενείς εταιρείες που συμμετέχει ο Όμιλος στη χρήση 2020 και 2019 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

Κατά την 31/12/2020				
Συγγενείς εταιρείες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Απομείωση	Υπόλοιπο
Ο.Σ.Φ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	0,01%	10.000	-	10.000
		<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>10.000</u>

Κατά την 31/12/2019				
Συγγενείς εταιρείες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Απομείωση	Υπόλοιπο
Ο.Σ.Φ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	0,01%	10.000	-	10.000
		<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>10.000</u>

Οι συγγενείς εταιρείες που συμμετέχει η Εταιρεία στη χρήση 2020 και 2019 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

Κατά την 31/12/2020				
Συγγενείς εταιρείες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Απομείωση	Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α
Ο.Σ.Φ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	0,01%	10.000	-	10.000
		<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>10.000</u>

Κατά την 31/12/2019				
Συγγενείς εταιρείες	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Απομείωση	Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α
Ο.Σ.Φ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	0,01%	10.000	-	10.000
		<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>10.000</u>

16. ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Δοσμένες εγγυήσεις	142.531	145.840	142.531	145.840
Υπόλοιπο	142.531	145.840	142.531	145.840

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Εμπορεύματα	49.350	65.833	49.350	65.833
A & B Ύλες	137.968	201.584	104.961	171.583
Διάφορα αναλώσιμα υλικά	55.549	44.194	52.398	39.189
Σύνολο	242.866	311.611	206.708	276.604

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Πελάτες	3.385.010	1.905.585	3.367.535	1.854.740
Επιταγές εισπρακτέες	138.074	2.679.940	132.494	933.306
Επιταγές σε καθυστέρηση	339.247	339.247	339.247	339.247
Σύνολο	3.862.331	4.924.772	3.839.276	3.127.293
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις	(650.000)	(650.000)	(650.000)	(650.000)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	3.212.331	4.274.772	3.189.276	2.477.293

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Προκαταβολές	-	100	-	100
Έξοδα επόμενων χρήσεων	91.938	118.732	73.639	102.069
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	267	8.588	267	8.588
Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	3.033.184	719.557	2.068.265	377.521
Χρεωστικό Προμηθευτών	393.229	817.433	141.929	155.150
Χρεώστες διάφοροι	1.068.830	3.125.159	2.536.410	2.600.121
Σύνολο	4.587.448	4.789.568	4.820.508	3.243.548
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(1.322.829)	(1.322.829)	-	-
Υπόλοιπο λοιπών απαιτήσεων & προκαταβολών απαιτήσεων	3.264.619	3.466.739	4.820.508	3.243.548

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Μετοχές μη εισαγμένες στο Χρηματιστ. εταιριών εσωτερικού - ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΑΕ	2.201	2.201	2.201	2.201
Μετοχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.228	3.228	-	-
Μερισματαποδείξεις εισπρακτέες μετοχών εταιριών εσωτερικού	122	122	-	-
Σύνολο	5.552	5.552	2.201	2.201

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

21. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Ταμείο	17.612	59.313	14.898	57.552
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	39.504.838	27.702.959	34.241.993	27.386.336
Υπόλοιπο	39.522.449	27.762.272	34.256.891	27.443.889

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Τα συνολικά έσοδα από τόκους επί των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε €61.431 και σε €211.004 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα (Σημείωση 9), στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 20/3/2019 αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά (με κεφάλαια εσωτερικού) ποσού 20.000,00 € μετρητοίς. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δέκα έξι εκατομμυρίων πέντε χιλιάδων και εκατό ογδόντα ευρώ (16.005.180 €) και διαιρείται σε δέκα έξι εκατομμύρια πέντε χιλιάδες και εκατό ογδόντα (16.005.180) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ η κάθε μία (1,00).

23. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Τακτικό αποθεματικό	2.177.207	1.620.204	2.177.207	1.620.204
Ειδικά αποθεματικά	129.088	129.088	129.088	129.088
Έκτακτα αποθεματικά	10.231	10.231	10.231	10.231

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	23.457.251	23.457.251	23.457.251	23.457.251
Σύνολο	25.773.777	25.216.774	25.773.777	25.216.774

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα είτε ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Ειδικά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

24. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στους μετόχους σύμφωνα με τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Για την κλειόμενη χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

25. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν ξεχωριστές συμβάσεις ομολογιακών δανείων, που έχει συνάψει η εταιρεία με διαφορετικές τράπεζες και αναλύονται ως εξής:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Ομολογιακά δάνεια σε €	77.425.020	50.413.780	58.829.631	41.318.391
Ομολογιακά δάνεια σε Ξ.Ν.	11.384.929	11.330.385	11.384.929	11.330.385
Σύνολο	88.809.949	61.744.165	70.214.560	52.648.776

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 1.532.600 και σε € 980.843 αντίστοιχα, για την Εταιρεία σε € 1.043.243 και € 794.134 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 9), στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,5% συν το 50% του δείκτη iTRAXX. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9.141.820	8.977.320	7.972.485	8.154.073
Σύνολο	9.141.820	8.977.320	7.972.485	8.154.073

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ανήλθαν για τον Όμιλο σε € 283.322 και € 507.818 αντίστοιχα, για την Εταιρεία σε € 283.322 και € 338.985 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 9), στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

26. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ -ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 1.1.2020	631.384
--------------------------	----------------

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Χρέωση Τόκων	18.368
Καθαρές Πληρωμές Δόσεων Μισθωμάτων (τοκοχρεολύσια)	(117.575)
Μειώσεις COVID στα αποτελέσματα	(31.465)
Καθαρή Υποχρέωση σε Μισθώσεις 31.12.2020	500.712
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	135.592
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	365.120

<u>Ανάλυση ωριμότητας πληρωμών</u>	Χρεολύσιο	Τόκος	Ποσό πληρωμής
Έως 1 έτος	135.592	14.417	150.009
Στο 2ο έτος	98.679	10.317	108.995
Από το 2ο έως και το 5ο έτος	266.441	13.239	279.681
Μετά το 5ο έτος	-	-	-
Υποχρέωση σε Μισθώσεις 31.12.2020	500.712	37.973	538.6845

Τα ακόλουθα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης:	
Αποσβέσεις Παγίων με Δικαίωμα χρήσης	137.431
Τόκοι Υποχρεώσεων μισθώσεων	18.368
Σύνολο ποσών αναγνωριζόμενα στα αποτελέσματα	155.798

27. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

α) Σύμβαση: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ανήλθαν σε € 653.088 και € 2.050.051 αντίστοιχα για τον Όμιλο και για την Εταιρεία σε € 565.354 και € 1.750.297 αντίστοιχα. (Σημ 6.)

β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Μια Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης για τον Όμιλο την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:

Ανάλυση Λογιστικών αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα IAS 19

Λογιστική Περίοδος

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης	150.818	174.702
Ακαταχώρητα Αναλογιστικά Κέρδη	-	-
Μη Αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	150.818	174.702

Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	(23.884)	(49.129)
Δαπάνη τόκου	-	-
Σύνολο	(23.884)	(49.129)
Κόστος επιπλέον παροχών τερματισμού υπηρεσίας	-	-
Συνολική επιβάρυνση στα Αποτελέσματα Χρήσης	(23.884)	(49.129)

Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον Ισολογισμό την 1.1.	174.702	223.831
Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(23.884)	(49.129)
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον Ισολογισμό την 31.12	150.818	174.702

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις / παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης για την Εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

- Επιτόκιο προεξόφλησης 6% ετησίως
- Αύξηση αποδοχών 0,5% ετησίως
- Ηλικία κανονικής αποχώρησης 65 έτη

28. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων Ν. 3299/2004	2.569.262	2.808.023	2.569.262	2.808.023
Σύνολο	2.569.262	2.808.023	2.569.262	2.808.023

29. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Προμηθευτές	4.516.013	2.660.640	3.070.436	1.952.587
Επιταγές πληρωτέες	12.610.357	12.810.660	15.289.483	11.536.691
Σύνολο	17.126.370	15.471.299	18.359.919	13.489.278

30. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	551.199	434.854	418.858	303.911
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	289.096	443.470	233.149	393.857
Προκαταβολές πελατών	2.452.775	2.393.181	2.283.621	2.565.604
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	556.544	-	-

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	253.268	300.895	224.392	282.253
Πιστωτές διάφοροι	147.970	191.858	78.701	13.165
Σύνολο	3.694.309	4.320.802	3.238.722	3.558.790

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τις χρήσεις 01/01/2020 - 31/12/2020 και 01/01/2019 - 31/12/2019 αντίστοιχα, είχαν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

01.01.2020-31.12.2020		01.01.2019-31.12.2019	
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-

ΟΜΙΛΟΣ

01.01.2020-31.12.2020		01.01.2019-31.12.2019	
Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

	01.01 - 31.12.2020		01.01 - 31.12.2019	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
ARINA SAND AE	94.166	13.434	-	-
Σύνολα	94.166	13.434	-	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01.01 - 31.12.2020		01.01 - 31.12.2019	
	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
ΜΙΝΟΣ	-	-	329.980	-
ARINA SAND AE	17.255	1.799.891	1.378.646	-
Σύνολα	17.255	1.799.891	1.708.626	-

Δεν υφίστανται αμοιβές των μελών του Δ.Σ. καθώς και των Διευθυντικών Στελεχών .

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019, ο Όμιλος κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

Όμιλος

2020	Επίπεδο 1	Επίπεδο2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	88.809.949	-	88.809.949

2019	Επίπεδο 1	Επίπεδο2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	61.744.165	-	61.744.165

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

Εταιρεία

2020	Επίπεδο 1	Επίπεδο2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	70.214.560	-	70.214.560

2019	Επίπεδο 1	Επίπεδο2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	52.648.776	-	52.648.776

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά δανειακή σύμβαση σε Ελβετικά Φράγκα ύψους την 31.12.2020, 12.298.000 CHF.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων.

Πιστωτικός Κίνδυνος : Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά χρήσης 2020	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	1.560.150	5.315.556	55.637.674	35.438.389	97.951.769
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	159.000	18.484.074	2.036.605	141.000	-	20.820.679
Σύνολο	159.000	20.044.224	7.352.161	55.778.674	35.438.389	118.772.447

Ποσά χρήσης 2019	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	4.670.548	4.670.548	57.630.211	3.750.178	70.721.485
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.011.298	14.735.610	4.045.193	-	-	19.792.101
Σύνολο	1.011.298	19.406.158	8.715.740	57.630.211	3.750.178	90.513.586

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά χρήσης 2020	Άμεσα καταβλητέ α	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	1.560.150	4.492.309	46.565.252	25.569.335	78.187.045
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	159.000	19.262.036	2.036.605	141.000	-	21.598.641
Σύνολο	159.000	20.822.186	6.528.914	46.706.252	25.569.335	99.785.686

Ποσά χρήσης 2019	Άμεσα καταβλητέ α	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	4.015.507	4.015.507	49.547.617	3.224.219	60.802.849
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	871.089	12.692.623	3.484.356	-	-	17.048.067
Σύνολο	871.089	16.708.129	7.499.862	49.547.617	3.224.219	77.850.916

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	88.809.949	61.744.165	70.214.560	52.648.776
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	9.141.820	8.977.320	7.972.485	8.154.073
Σύνολο Δανεισμού	97.951.769	70.721.485	78.187.045	60.802.849

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(39.522.449)	(27.762.272)	(34.256.891)	(27.443.889)
Καθαρός δανεισμός	58.429.320	42.959.212	43.930.154	33.358.960
- EBITDA	22.390.643	24.458.399	21.301.355	21.723.990
EBITDA				
Λειτουργικά αποτελέσματα	15.772.083	16.543.304	15.920.048	15.169.696
(+) Καθαρές Αποσβέσεις	6.618.560	7.915.095	5.381.307	6.554.294
EBITDA	22.390.643	24.458.399	21.301.355	21.723.990

33. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για πρόσθετους φόρους σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, βάσει των ευρημάτων των πλέον πρόσφατων φορολογικών ελέγχων και των ισχυόντων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε € 150.000. Για την κλειόμενη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2020.

Η θυγατρική εταιρεία «ARINA SAND A.E.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015-2020. Έχουν διενεργεί προβλέψεις για πρόσθετους φόρους σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, βάσει των ευρημάτων των πλέον πρόσφατων φορολογικών ελέγχων και των ισχυόντων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε € 132.000.

(β) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Δεν υπάρχουν σοβαρές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εναντίον της επιχείρησης.

(γ) Δεσμεύσεις από εγγυητικές επιστολές: Δεν υφίστανται

34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Επιπτώσεις από την πανδημία (COVID-19)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι θετικές εξελίξεις που υπήρξαν στην αρχή του έτους για την αντιμετώπιση της πανδημίας με την έναρξη των εμβολιασμών επισκιάστηκαν από τη διόγκωση του 3ου κύματος και τον αυξημένο αριθμό κρουσμάτων. Οι προτεραιότητες της Εταιρείας όσον αφορά την συνέχιση της πανδημίας παραμένουν η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των συνεργατών, με τη διενέργεια τακτικών test Covid (rapid και μοριακών) με δαπάνη της Εταιρείας, τη χορηγία του αναγκαίου υγειονομικού υλικού και την εφαρμογή της τηλεργασίας σε όσες θέσεις είναι εφικτή καθώς και η λήψη μέτρων για τον περιορισμό των επιπτώσεων ενόψει της επαναφοράς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε κανονικές συνθήκες με:

Επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα

Οι πρόσφατες εξελίξεις τόσο στην Ελλάδα αλλά και στην Ευρώπη αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2021. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από παράγοντες όπως η διάρκεια των lockdown, η λήψη επιπροσθέτων μέτρων από τις κυβερνήσεις για έλεγχο των μεταλλάξεων, καθώς και το μέγεθος της επακόλουθης οικονομικής αποδιοργάνωσης με τα προβλήματα να εντείνονται στο λιανεμπόριο.

Λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες, την αβεβαιότητα και το ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Εταιρεία στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ρευστότητας της. Η Εταιρεία διαφυλάσσει ήδη τις ταμειακές ροές της, επανεξετάζοντας το επενδυτικό της πλάνο, διατηρώντας επαρκές κεφαλαίο κίνησης και εντοπίζοντας ευκαιρίες εξοικονόμησης κόστους που δεν θα επηρεάσουν την επιτυχή δραστηριοποίηση της Εταιρείας μακροπρόθεσμα.

Ο οικονομικός αντίκτυπος του COVID19 στις δραστηριότητες της Εταιρείας, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, είναι αβέβαιος τη δεδομένη χρονική στιγμή. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την κατάσταση και προσπαθεί να ξεπεράσει την συνεχιζόμενη αυτή κρίση με όσο το δυνατόν μικρότερες απώλειες.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή σειρά μέτρων για τη διασφάλιση της ομαλής επιχειρησιακής της λειτουργίας, υλοποιώντας σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας, όπου είναι απαραίτητο, ώστε να εξασφαλίσει τη γρήγορη επαναφορά των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, στο μέγιστο δυνατό της απόδοσής τους.

Πέραν των ανωτέρω σημαντικών γεγονότων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Εταιρείας για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς.

Χερσόνησος, 30 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Παντελής Β. Σαπουνάκης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 954130

Ελπινίκη Σπανάκη
Α.Δ.Τ. ΑΜ 958905

Ο Οικονομικός Διευθυντής
& Μέλος του Δ.Σ.

Εμμανουήλ Κ. Αδαμάκης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 952676
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0024175